

INWESTYCJA: Remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej

OBIEKT: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. Heleny Modrzejewskiej - budynek główny

ADRES INWESTYCJI: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

STADIUM: Projekt wykonawczy

INWESTOR: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane
Wojciech Kopta
ul. Ustup 26, 34-500 Zakopane

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Polak
upr .bud. MPOIA/089/2008

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Stachoń
upr. bud. MAP/0058/POOE/11

lipiec 2015r.

SPIS TREŚCI:

I . OPIS TECHNICZNY

- I. Przedmiot i zakres opracowania
- II. Podstawa formalno-prawna opracowania
- III. Przeznaczenie obiektu
- IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych
- V. Opis rozwiązań technicznych
- VI. Instalacje techniczne

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Inwentaryzacja - rzut i przekrój
- Rys. nr 2 - Architektura - rzut i przekrój

OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

I. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń i sal 2 – go pietra w głównym budynku Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej zlokalizowanego przy ul. Kasprusie 35a w Zakopanem.

II. Podstawa formalno-prawna opracowania

Opracowanie wykonane na podstawie zlecenia Inwestora, wizji lokalnej na obiekcie, dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacji budowlanej.

III. Przeznaczenie obiektu:

Pomieszczenia będą spełniać przeznaczenia jak dotychczas tj. sal i pomieszczeń do zajęć dydaktycznych.

IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych:

Sal i pomieszczenia w zasadzie pozostają w dotychczasowym układzie, projektuje się we wszystkich salach z wyjątkiem korytarza skucie posadzki do konstrukcji stropu i wykonanie nowych wg części graficznej. Należy uzupełnić wszelkie ubytki w elementach tego wymagających, a także dokonać szpachlowania i malowania wszystkich pomieszczeń. Uzupełnić ubytki i wymalować parapety, zdemontować drewniane osłony grzejników, wymalować stare kaloryfery i rury. Wykonać zabudowy z płyt GK i płyt OSB na stelażu alu wg części graficznej. Należy wykonać wymianę stolarki drzwiowej i demontaż okna wewnętrznego łącznie z obróbką szpalet. Demontaż zabudowy meblowej. Skucie cokołów z płytek ceramicznych oraz wykonanie nowych oraz wymiana baterii, zlewów i umywalek łącznie z podejściami oraz wymiana skrzynek hydrantowych podtynkowych z wyposażeniem. Wykonanie zamknięć oddzielających sufit od wyjścia na dach. Wymiana instalacji elektrycznej wg osobnego opracowania.

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń nie przewiduje się, aby w jakiegokolwiek sali lekcyjnej (łącznie z pom. nr 3 i 4) przebywało naraz więcej niż 50 osób.

V. Opis rozwiązań technicznych:

1. Ściany:

Należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciach, szpachlowanie i malowanie ścian zgodnie ze sztuką budowlaną. Zabudowy i uzupełnienia ścian pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem należy wykonać z dwóch warstw płyty GKF o grubości 12,5 mm na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm (przy ościeżnicach należy użyć profili ościeżnicowych). Zabudowy wewnątrz pomieszczeń należy wykonać z dwóch warstw płyt - GK i OSB (z płyt GK o gr. 12,5 mm od zewnętrznej strony i płyt OSB gr. 15 mm od wewnętrznej strony) na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm.

Ściany należy wymalować w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub wzornika producenta farb.

Na korytarzu i klatce schodowej farba naścienna do wysokości 1,6m musi posiadać 1 klasę odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. farba lateksowa np. Kabe Prolatex. lub równoważna, natomiast farba ścienna powyżej 1,6m wysokości i sufitowa musi odpowiadać parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna. W pozostałych pomieszczeniach (tj. sale lekcyjne i pom. inne) ściany i sufity należy wymalować farbą o 2 kl. odporności na ścieranie wg w/w klasyfikacji - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Wszystkie farby do malowania ścian i sufitów muszą być jednego producenta w celu zachowania prawidłowej kolorystyki i odcieni.

Należy wymienić płytki ceramiczne (fartuchy) na ścianach wg części graficznej.

Kolorystyka, wymiary i wzór płytek musi zostać zaakceptowany przed wbudowaniem przez Inwestora.

2. Posadzki, podłogi i sufity:

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatki schodowej i komunikacji przewiduje się dokonać rozbiórki istniejących warstw posadzek aż do samej konstrukcji stropu, i wykonanie nowych. Na stropie należy ułożyć paroizolację z folii PU przechodzącą w izolację poziomą pod ścianami na wys. min. 10 cm. Następnie Izolacja cieplna na stropie z ze styropianu twardego gr. 5 cm. Ponownie ułożyć folia budowlaną czarną i wykonać wylewkę betonową o gr. 5 cm oraz wykonać montaż wykładziny PCV– zgodnie z załącznikiem graficznym.

Parametry wykładziny PCV:

- homogeniczna wykładzina winylowa typu I, rozpraszająca ładunek elektrostatyczny, zabezpieczona poliuretanem PUR,
- odporna na działanie mikroorganizmów,
- przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu i w pomieszczeniach wymagających ochrony przed elektrycznością statyczną,
- grubość całkowita i warstwy użytkowej 2,0 mm,
- waga całkowita 3150g/m²,
- ognioodporność (wg EN 13501-1) Bfl s1,
- odporna wg oddziaływania kółek (wg ISO 4918 – EN 425),
- wartość wgniecenia resztkowego ≤ 0.1 mm
- właściwości elektrostatyczne (wg EN 1815) ≤ 2 kV i rezystancja elektryczna (wg EN 1081) $\leq 10^9 \Omega$,
- antypoślizgowość R9

Np. wykładzina Tarkett Jasło Ultra - montaż wykładziny należy wykonać z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm. W pomieszczeniach należy wykonać pasy przy ścianach z wykładziny z innego koloru niż wewnątrz pomieszczenia (długości pasów na wzór z korytarza). Kolorystyka wykładzin musi zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Na suficie w pomieszczeniach i na korytarzu należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciach oraz wykonać szpachlowanie i malowanie sufitu zgodnie ze sztuką budowlaną. Przewiduje się wymalować sufit w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub producenta farb. Farba do malowania sufitu musi odpowiadać

parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Przewidziano wykonanie i montaż klap oddzielających sufit od wyjścia na dach. Klapy o wymiarach ok. 1,2x1,2 m, klapa wykonana z kształtowników alu, obudowa klapy z dwóch warstw płyty GKF i warstwy wełny o gr. min. 10 cm. Klapy muszą posiadać ognioodporność na poziomie EI30 zgodnie z aprobatą producenta systemu sufitu podwieszanego, analogicznie można założyć systemowe wyłazy na poddasze zamiast klap np. Fakro lub równoważne o ognioodporności EI30.

Należy wykonać 2 szt klap - montaż w korytarzu (pom. nr2) oraz innej części głównego budynku wskazanym przez Inwestora

Uwaga:

W części komunikacyjnej należy uzupełnić brakującą wykładzinę w nawiązaniu do istniejącej.

3. Stolarka drzwiowa:

Do sal i pomieszczeń pomocniczych drewnopodobna, pełna zachowująca półmatowy połysk i widoczną fakturę słoików naturalnego drewna w kolorze naturalnym na wzór drzwi do pok. nr 213 w budynku głównym ZCE - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

Natomiast stolarka do drzwi do pom. nr 218 (skrzydło o wym. 90x200 cm) -kolor biały - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

VI. Instalacje techniczne:

1. Instalacje wod-kan:

Należy wymienić istniejącą armaturę - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe z przeróbką śrubunków oraz wymienić umywalki i zlewy zgodnie z częścią graficzną.

2. System ogrzewania:

Bez zmian. Należy wykonać wyczyszczenie i odmalowanie grzejników i rur farbą olejną przeznaczoną do instalacji c.o.

3. Instalacja hydrantowa:

Należy wykonać wymianę kompletnych szafek hydrantowych (dn 25) w korytarzu (pom. nr 2 wg części rysunkowej) łącznie z wykonaniem badań wydajności hydrantów.

5. Instalacja wentylacji:

Bez zmian.

4. Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej. Wg oddzielnego opracowania branżowego.

Uwaga:

Wszystkie przytoczone nazwy materiałów w dokumentacji technicznej są w celu przedstawienia jakości materiałów, których należy użyć do realizacji inwestycji.

Udowodnienie równoważności (tj. odpowiedniej jakości) materiałów innych niż w dokumentacji technicznej leży po stronie wykonawcy.

INWESTYCJA: Remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej

OBIEKT: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. Heleny Modrzejewskiej - budynek główny

ADRES INWESTYCJI: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

STADIUM: Projekt wykonawczy

INWESTOR: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane
Wojciech Kopta
ul. Ustup 26, 34-500 Zakopane

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Polak
upr .bud. MPOIA/089/2008

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Stachoń
upr. bud. MAP/0058/POOE/11

lipiec 2015r.

SPIS TREŚCI:

I . OPIS TECHNICZNY

- I. Przedmiot i zakres opracowania
- II. Podstawa formalno-prawna opracowania
- III. Przeznaczenie obiektu
- IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych
- V. Opis rozwiązań technicznych
- VI. Instalacje techniczne

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Inwentaryzacja - rzut i przekrój
- Rys. nr 2 - Architektura - rzut i przekrój

OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

I. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń i sal 2 – go pietra w głównym budynku Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej zlokalizowanego przy ul. Kasprusie 35a w Zakopanem.

II. Podstawa formalno-prawna opracowania

Opracowanie wykonane na podstawie zlecenia Inwestora, wizji lokalnej na obiekcie, dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacji budowlanej.

III. Przeznaczenie obiektu:

Pomieszczenia będą spełniać przeznaczenia jak dotychczas tj. sal i pomieszczeń do zajęć dydaktycznych.

IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych:

Sal i pomieszczenia w zasadzie pozostają w dotychczasowym układzie, projektuje się we wszystkich salach z wyjątkiem korytarza skucie posadzki do konstrukcji stropu i wykonanie nowych wg części graficznej. Należy uzupełnić wszelkie ubytki w elementach tego wymagających, a także dokonać szpachlowania i malowania wszystkich pomieszczeń. Uzupełnić ubytki i wymalować parapety, zdemontować drewniane osłony grzejników, wymalować stare kaloryfery i rury. Wykonać zabudowy z płyt GK i płyt OSB na stelażu alu wg części graficznej. Należy wykonać wymianę stolarki drzwiowej i demontaż okna wewnętrznego łącznie z obróbką szpalet. Demontaż zabudowy meblowej. Skucie cokołów z płytek ceramicznych oraz wykonanie nowych oraz wymiana baterii, zlewów i umywalek łącznie z podejściami oraz wymiana skrzynek hydrantowych podtynkowych z wyposażeniem. Wykonanie zamknięć oddzielających sufit od wyjścia na dach. Wymiana instalacji elektrycznej wg osobnego opracowania.

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń nie przewiduje się, aby w jakiegokolwiek sali lekcyjnej (łącznie z pom. nr 3 i 4) przebywało naraz więcej niż 50 osób.

V. Opis rozwiązań technicznych:

1. Ściany:

Należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciach, szpachlowanie i malowanie ścian zgodnie ze sztuką budowlaną. Zabudowy i uzupełnienia ścian pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem należy wykonać z dwóch warstw płyty GKF o grubości 12,5 mm na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm (przy ościeżnicach należy użyć profili ościeżnicowych). Zabudowy wewnątrz pomieszczeń należy wykonać z dwóch warstw płyt - GK i OSB (z płyt GK o gr. 12,5 mm od zewnętrznej strony i płyt OSB gr. 15 mm od wewnętrznej strony) na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm.

Ściany należy wymalować w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub wzornika producenta farb.

Na korytarzu i klatce schodowej farba naścienna do wysokości 1,6m musi posiadać 1 klasę odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. farba lateksowa np. Kabe Prolatex. lub równoważna, natomiast farba ścienna powyżej 1,6m wysokości i sufitowa musi odpowiadać parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna. W pozostałych pomieszczeniach (tj. sale lekcyjne i pom. inne) ściany i sufity należy wymalować farbą o 2 kl. odporności na ścieranie wg w/w klasyfikacji - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Wszystkie farby do malowania ścian i sufitów muszą być jednego producenta w celu zachowania prawidłowej kolorystyki i odcieni.

Należy wymienić płytki ceramiczne (fartuchy) na ścianach wg części graficznej.

Kolorystyka, wymiary i wzór płytek musi zostać zaakceptowany przed wbudowaniem przez Inwestora.

2. Posadzki, podłogi i sufity:

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatki schodowej i komunikacji przewiduje się dokonać rozbiórki istniejących warstw posadzek aż do samej konstrukcji stropu, i wykonanie nowych. Na stropie należy ułożyć paroizolację z folii PU przechodzącą w izolację poziomą pod ścianami na wys. min. 10 cm. Następnie Izolacja cieplna na stropie z ze styropianu twardego gr. 5 cm. Ponownie ułożyć folia budowlaną czarną i wykonać wylewkę betonową o gr. 5 cm oraz wykonać montaż wykładziny PCV– zgodnie z załącznikiem graficznym.

Parametry wykładziny PCV:

- homogeniczna wykładzina winylowa typu I, rozpraszająca ładunek elektrostatyczny, zabezpieczona poliuretanem PUR,
- odporna na działanie mikroorganizmów,
- przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu i w pomieszczeniach wymagających ochrony przed elektrycznością statyczną,
- grubość całkowita i warstwy użytkowej 2,0 mm,
- waga całkowita 3150g/m²,
- ognioodporność (wg EN 13501-1) Bfl s1,
- odporna wg oddziaływania kółek (wg ISO 4918 – EN 425),
- wartość wgniecenia resztkowego ≤ 0.1 mm
- właściwości elektrostatyczne (wg EN 1815) ≤ 2 kV i rezystancja elektryczna (wg EN 1081) $\leq 10^9 \Omega$,
- antypoślizgowość R9

Np. wykładzina Tarkett Jasło Ultra - montaż wykładziny należy wykonać z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm. W pomieszczeniach należy wykonać pasy przy ścianach z wykładziny z innego koloru niż wewnątrz pomieszczenia (długości pasów na wzór z korytarza). Kolorystyka wykładzin musi zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Na suficie w pomieszczeniach i na korytarzu należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciach oraz wykonać szpachlowanie i malowanie sufitu zgodnie ze sztuką budowlaną. Przewiduje się wymalować sufit w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub producenta farb. Farba do malowania sufitu musi odpowiadać

parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Przewidziano wykonanie i montaż klap oddzielających sufit od wyjścia na dach. Klapy o wymiarach ok. 1,2x1,2 m, klapa wykonana z kształtowników alu, obudowa klapy z dwóch warstw płyty GKF i warstwy wełny o gr. min. 10 cm. Klapy muszą posiadać ognioodporność na poziomie EI30 zgodnie z aprobatą producenta systemu sufitu podwieszanego, analogicznie można założyć systemowe wyłazy na poddasze zamiast klap np. Fakro lub równoważne o ognioodporności EI30.

Należy wykonać 2 szt klap - montaż w korytarzu (pom. nr2) oraz innej części głównego budynku wskazanym przez Inwestora

Uwaga:

W części komunikacyjnej należy uzupełnić brakującą wykładzinę w nawiązaniu do istniejącej.

3. Stolarka drzwiowa:

Do sal i pomieszczeń pomocniczych drewnopodobna, pełna zachowująca półmatowy połysk i widoczną fakturę słoików naturalnego drewna w kolorze naturalnym na wzór drzwi do pok. nr 213 w budynku głównym ZCE - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

Natomiast stolarka do drzwi do pom. nr 218 (skrzydło o wym. 90x200 cm) -kolor biały - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

VI. Instalacje techniczne:

1. Instalacje wod-kan:

Należy wymienić istniejącą armaturę - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe z przeróbką śrubunków oraz wymienić umywalki i zlewy zgodnie z częścią graficzną.

2. System ogrzewania:

Bez zmian. Należy wykonać wyczyszczenie i odmalowanie grzejników i rur farbą olejną przeznaczoną do instalacji c.o.

3. Instalacja hydrantowa:

Należy wykonać wymianę kompletnych szafek hydrantowych (dn 25) w korytarzu (pom. nr 2 wg części rysunkowej) łącznie z wykonaniem badań wydajności hydrantów.

5. Instalacja wentylacji:

Bez zmian.

4. Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej. Wg oddzielnego opracowania branżowego.

Uwaga:

Wszystkie przytoczone nazwy materiałów w dokumentacji technicznej są w celu przedstawienia jakości materiałów, których należy użyć do realizacji inwestycji.

Udowodnienie równoważności (tj. odpowiedniej jakości) materiałów innych niż w dokumentacji technicznej leży po stronie wykonawcy.

INWESTYCJA: Remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej

OBIEKT: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. Heleny Modrzejewskiej - budynek główny

ADRES INWESTYCJI: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

STADIUM: Projekt wykonawczy

INWESTOR: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane
Wojciech Kopta
ul. Ustup 26, 34-500 Zakopane

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Polak
upr .bud. MPOIA/089/2008

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Stachoń
upr. bud. MAP/0058/POOE/11

lipiec 2015r.

SPIS TREŚCI:

I . OPIS TECHNICZNY

- I. Przedmiot i zakres opracowania
- II. Podstawa formalno-prawna opracowania
- III. Przeznaczenie obiektu
- IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych
- V. Opis rozwiązań technicznych
- VI. Instalacje techniczne

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Inwentaryzacja - rzut i przekrój
- Rys. nr 2 - Architektura - rzut i przekrój

OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

I. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń i sal 2 – go pietra w głównym budynku Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej zlokalizowanego przy ul. Kasprusie 35a w Zakopanem.

II. Podstawa formalno-prawna opracowania

Opracowanie wykonane na podstawie zlecenia Inwestora, wizji lokalnej na obiekcie, dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacji budowlanej.

III. Przeznaczenie obiektu:

Pomieszczenia będą spełniać przeznaczenia jak dotychczas tj. sal i pomieszczeń do zajęć dydaktycznych.

IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych:

Sal i pomieszczenia w zasadzie pozostają w dotychczasowym układzie, projektuje się we wszystkich salach z wyjątkiem korytarza skucie posadzki do konstrukcji stropu i wykonanie nowych wg części graficznej. Należy uzupełnić wszelkie ubytki w elementach tego wymagających, a także dokonać szpachlowania i malowania wszystkich pomieszczeń. Uzupełnić ubytki i wymalować parapety, zdemontować drewniane osłony grzejników, wymalować stare kaloryfery i rury. Wykonać zabudowy z płyt GK i płyt OSB na stelażu alu wg części graficznej. Należy wykonać wymianę stolarki drzwiowej i demontaż okna wewnętrznego łącznie z obróbką szpalet. Demontaż zabudowy meblowej. Skucie cokołów z płytek ceramicznych oraz wykonanie nowych oraz wymiana baterii, zlewów i umywalk łącznie z podejściami oraz wymiana skrzynek hydrantowych podtynkowych z wyposażeniem. Wykonanie zamknięć oddzielających sufit od wyjścia na dach. Wymiana instalacji elektrycznej wg osobnego opracowania.

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń nie przewiduje się, aby w jakiegokolwiek sali lekcyjnej (łącznie z pom. nr 3 i 4) przebywało naraz więcej niż 50 osób.

V. Opis rozwiązań technicznych:

1. Ściany:

Należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciacz, szpachlowanie i malowanie ścian zgodnie ze sztuką budowlaną. Zabudowy i uzupełnienia ścian pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem należy wykonać z dwóch warstw płyty GKF o grubości 12,5 mm na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm (przy ościeżnicach należy użyć profili ościeżnicowych). Zabudowy wewnątrz pomieszczeń należy wykonać z dwóch warstw płyt - GK i OSB (z płyt GK o gr. 12,5 mm od zewnętrznej strony i płyt OSB gr. 15 mm od wewnętrznej strony) na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm.

Ściany należy wymalować w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub wzornika producenta farb.

Na korytarzu i klatce schodowej farba naścienna do wysokości 1,6m musi posiadać 1 klasę odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. farba lateksowa np. Kabe Prolatex. lub równoważna, natomiast farba ścienna powyżej 1,6m wysokości i sufitowa musi odpowiadać parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna. W pozostałych pomieszczeniach (tj. sale lekcyjne i pom. inne) ściany i sufity należy wymalować farbą o 2 kl. odporności na ścieranie wg w/w klasyfikacji - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Wszystkie farby do malowania ścian i sufitów muszą być jednego producenta w celu zachowania prawidłowej kolorystyki i odcieni.

Należy wymienić płytki ceramiczne (fartuchy) na ścianach wg części graficznej.

Kolorystyka, wymiary i wzór płytek musi zostać zaakceptowany przed wbudowaniem przez Inwestora.

2. Posadzki, podłogi i sufity:

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatki schodowej i komunikacji przewiduje się dokonać rozbiórki istniejących warstw posadzek aż do samej konstrukcji stropu, i wykonanie nowych. Na stropie należy ułożyć paroizolację z folii PU przechodzącą w izolację poziomą pod ścianami na wys. min. 10 cm. Następnie Izolacja cieplna na stropie z ze styropianu twardego gr. 5 cm. Ponownie ułożyć folia budowlaną czarną i wykonać wylewkę betonową o gr. 5 cm oraz wykonać montaż wykładziny PCV– zgodnie z załącznikiem graficznym.

Parametry wykładziny PCV:

- homogeniczna wykładzina winylowa typu I, rozpraszająca ładunek elektrostatyczny, zabezpieczona poliuretanem PUR,
- odporna na działanie mikroorganizmów,
- przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu i w pomieszczeniach wymagających ochrony przed elektrycznością statyczną,
- grubość całkowita i warstwy użytkowej 2,0 mm,
- waga całkowita 3150g/m²,
- ognioodporność (wg EN 13501-1) Bfl s1,
- odporna wg oddziaływania kółek (wg ISO 4918 – EN 425),
- wartość wgniecenia resztkowego ≤ 0.1 mm
- właściwości elektrostatyczne (wg EN 1815) ≤ 2 kV i rezystancja elektryczna (wg EN 1081) $\leq 10^9 \Omega$,
- antypoślizgowość R9

Np. wykładzina Tarkett Jasło Ultra - montaż wykładziny należy wykonać z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm. W pomieszczeniach należy wykonać pasy przy ścianach z wykładziny z innego koloru niż wewnątrz pomieszczenia (długości pasów na wzór z korytarza). Kolorystyka wykładzin musi zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Na suficie w pomieszczeniach i na korytarzu należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciacjach oraz wykonać szpachlowanie i malowanie sufitu zgodnie ze sztuką budowlaną. Przewiduje się wymalować sufit w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub producenta farb. Farba do malowania sufitu musi odpowiadać

parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Przewidziano wykonanie i montaż klap oddzielających sufit od wyjścia na dach. Klapy o wymiarach ok. 1,2x1,2 m, klapa wykonana z kształtowników alu, obudowa klapy z dwóch warstw płyty GKF i warstwy wełny o gr. min. 10 cm. Klapy muszą posiadać ognioodporność na poziomie EI30 zgodnie z aprobatą producenta systemu sufitu podwieszanego, analogicznie można założyć systemowe wyłazy na poddasze zamiast klap np. Fakro lub równoważne o ognioodporności EI30.

Należy wykonać 2 szt klap - montaż w korytarzu (pom. nr2) oraz innej części głównego budynku wskazanym przez Inwestora

Uwaga:

W części komunikacyjnej należy uzupełnić brakującą wykładzinę w nawiązaniu do istniejącej.

3. Stolarka drzwiowa:

Do sal i pomieszczeń pomocniczych drewnopodobna, pełna zachowująca półmatowy połysk i widoczną fakturę słoików naturalnego drewna w kolorze naturalnym na wzór drzwi do pok. nr 213 w budynku głównym ZCE - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

Natomiast stolarka do drzwi do pom. nr 218 (skrzydło o wym. 90x200 cm) -kolor biały - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

VI. Instalacje techniczne:

1. Instalacje wod-kan:

Należy wymienić istniejącą armaturę - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe z przeróbką śrubunków oraz wymienić umywalki i zlewy zgodnie z częścią graficzną.

2. System ogrzewania:

Bez zmian. Należy wykonać wyczyszczenie i odmalowanie grzejników i rur farbą olejną przeznaczoną do instalacji c.o.

3. Instalacja hydrantowa:

Należy wykonać wymianę kompletnych szafek hydrantowych (dn 25) w korytarzu (pom. nr 2 wg części rysunkowej) łącznie z wykonaniem badań wydajności hydrantów.

5. Instalacja wentylacji:

Bez zmian.

4. Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej. Wg oddzielnego opracowania branżowego.

Uwaga:

Wszystkie przytoczone nazwy materiałów w dokumentacji technicznej są w celu przedstawienia jakości materiałów, których należy użyć do realizacji inwestycji.

Udowodnienie równoważności (tj. odpowiedniej jakości) materiałów innych niż w dokumentacji technicznej leży po stronie wykonawcy.

INWESTYCJA: Remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej

OBIEKT: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. Heleny Modrzejewskiej - budynek główny

ADRES INWESTYCJI: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

STADIUM: Projekt wykonawczy

INWESTOR: Zakopiańskie Centrum Edukacji
im. H.Modrzejewskiej
34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane
Wojciech Kopta
ul. Ustup 26, 34-500 Zakopane

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Polak
upr .bud. MPOIA/089/2008

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Stachoń
upr. bud. MAP/0058/POOE/11

lipiec 2015r.

SPIS TREŚCI:

I . OPIS TECHNICZNY

- I. Przedmiot i zakres opracowania
- II. Podstawa formalno-prawna opracowania
- III. Przeznaczenie obiektu
- IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych
- V. Opis rozwiązań technicznych
- VI. Instalacje techniczne

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Inwentaryzacja - rzut i przekrój
- Rys. nr 2 - Architektura - rzut i przekrój

OPIS TECHNICZNY ZAKRESU ROBÓT

I. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń i sal 2 – go pietra w głównym budynku Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej zlokalizowanego przy ul. Kasprusie 35a w Zakopanem.

II. Podstawa formalno-prawna opracowania

Opracowanie wykonane na podstawie zlecenia Inwestora, wizji lokalnej na obiekcie, dokumentacji archiwalnej i inwentaryzacji budowlanej.

III. Przeznaczenie obiektu:

Pomieszczenia będą spełniać przeznaczenia jak dotychczas tj. sal i pomieszczeń do zajęć dydaktycznych.

IV. Program użytkowy obiektu i zakres prac remontowo budowlanych:

Sal i pomieszczenia w zasadzie pozostają w dotychczasowym układzie, projektuje się we wszystkich salach z wyjątkiem korytarza skucie posadzki do konstrukcji stropu i wykonanie nowych wg części graficznej. Należy uzupełnić wszelkie ubytki w elementach tego wymagających, a także dokonać szpachlowania i malowania wszystkich pomieszczeń. Uzupełnić ubytki i wymalować parapety, zdemontować drewniane osłony grzejników, wymalować stare kaloryfery i rury. Wykonać zabudowy z płyt GK i płyt OSB na stelażu alu wg części graficznej. Należy wykonać wymianę stolarki drzwiowej i demontaż okna wewnętrznego łącznie z obróbką szpalet. Demontaż zabudowy meblowej. Skucie cokołów z płytek ceramicznych oraz wykonanie nowych oraz wymiana baterii, zlewów i umywalek łącznie z podejściami oraz wymiana skrzynek hydrantowych podtynkowych z wyposażeniem. Wykonanie zamknięć oddzielających sufit od wyjścia na dach. Wymiana instalacji elektrycznej wg osobnego opracowania.

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń nie przewiduje się, aby w jakiegokolwiek sali lekcyjnej (łącznie z pom. nr 3 i 4) przebywało naraz więcej niż 50 osób.

V. Opis rozwiązań technicznych:

1. Ściany:

Należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciach, szpachlowanie i malowanie ścian zgodnie ze sztuką budowlaną. Zabudowy i uzupełnienia ścian pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem należy wykonać z dwóch warstw płyty GKF o grubości 12,5 mm na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm (przy ościeżnicach należy użyć profili ościeżnicowych). Zabudowy wewnątrz pomieszczeń należy wykonać z dwóch warstw płyt - GK i OSB (z płyt GK o gr. 12,5 mm od zewnętrznej strony i płyt OSB gr. 15 mm od wewnętrznej strony) na konstrukcji szkieletowej, na profilach aluminiowych o gr. 10 cm.

Ściany należy wymalować w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub wzornika producenta farb.

Na korytarzu i klatce schodowej farba naścienna do wysokości 1,6m musi posiadać 1 klasę odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. farba lateksowa np. Kabe Prolatex. lub równoważna, natomiast farba ścienna powyżej 1,6m wysokości i sufitowa musi odpowiadać parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna. W pozostałych pomieszczeniach (tj. sale lekcyjne i pom. inne) ściany i sufity należy wymalować farbą o 2 kl. odporności na ścieranie wg w/w klasyfikacji - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Wszystkie farby do malowania ścian i sufitów muszą być jednego producenta w celu zachowania prawidłowej kolorystyki i odcieni.

Należy wymienić płytki ceramiczne (fartuchy) na ścianach wg części graficznej.

Kolorystyka, wymiary i wzór płytek musi zostać zaakceptowany przed wbudowaniem przez Inwestora.

2. Posadzki, podłogi i sufity:

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatki schodowej i komunikacji przewiduje się dokonać rozbiórki istniejących warstw posadzek aż do samej konstrukcji stropu, i wykonanie nowych. Na stropie należy ułożyć paroizolację z folii PU przechodzącą w izolację poziomą pod ścianami na wys. min. 10 cm. Następnie Izolacja cieplna na stropie z ze styropianu twardego gr. 5 cm. Ponownie ułożyć folia budowlaną czarną i wykonać wylewkę betonową o gr. 5 cm oraz wykonać montaż wykładziny PCV– zgodnie z załącznikiem graficznym.

Parametry wykładziny PCV:

- homogeniczna wykładzina winylowa typu I, rozpraszająca ładunek elektrostatyczny, zabezpieczona poliuretanem PUR,
- odporna na działanie mikroorganizmów,
- przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu i w pomieszczeniach wymagających ochrony przed elektrycznością statyczną,
- grubość całkowita i warstwy użytkowej 2,0 mm,
- waga całkowita 3150g/m²,
- ognioodporność (wg EN 13501-1) Bfl s1,
- odporna wg oddziaływania kółek (wg ISO 4918 – EN 425),
- wartość wgniecenia resztkowego ≤ 0.1 mm
- właściwości elektrostatyczne (wg EN 1815) ≤ 2 kV i rezystancja elektryczna (wg EN 1081) $\leq 10^9 \Omega$,
- antypoślizgowość R9

Np. wykładzina Tarkett Jasło Ultra - montaż wykładziny należy wykonać z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm. W pomieszczeniach należy wykonać pasy przy ścianach z wykładziny z innego koloru niż wewnątrz pomieszczenia (długości pasów na wzór z korytarza). Kolorystyka wykładzin musi zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Na suficie w pomieszczeniach i na korytarzu należy wykonać uzupełnienia po bruzdach i wykuciaczach oraz wykonać szpachlowanie i malowanie sufitu zgodnie ze sztuką budowlaną. Przewiduje się wymalować sufit w kolorach pastelowych - kolorystyka musi zostać zaakceptowana przed malowaniem przez Inwestora na podstawie wzornika kolorów NCS lub producenta farb. Farba do malowania sufitu musi odpowiadać

parametrom 2 kl. odporności na ścieranie wg klasyfikacji PN-EN 13300 - tj. np. farba Kabe Perfecta lub równoważna.

Przewidziano wykonanie i montaż klap oddzielających sufit od wyjścia na dach. Klapy o wymiarach ok. 1,2x1,2 m, klapa wykonana z kształtowników alu, obudowa klapy z dwóch warstw płyty GKF i warstwy wełny o gr. min. 10 cm. Klapy muszą posiadać ognioodporność na poziomie EI30 zgodnie z aprobatą producenta systemu sufitu podwieszanego, analogicznie można założyć systemowe wyłazy na poddasze zamiast klap np. Fakro lub równoważne o ognioodporności EI30.

Należy wykonać 2 szt klap - montaż w korytarzu (pom. nr2) oraz innej części głównego budynku wskazanym przez Inwestora

Uwaga:

W części komunikacyjnej należy uzupełnić brakującą wykładzinę w nawiązaniu do istniejącej.

3. Stolarka drzwiowa:

Do sal i pomieszczeń pomocniczych drewnopodobna, pełna zachowująca półmatowy połysk i widoczną fakturę słoików naturalnego drewna w kolorze naturalnym na wzór drzwi do pok. nr 213 w budynku głównym ZCE - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

Natomiast stolarka do drzwi do pom. nr 218 (skrzydło o wym. 90x200 cm) -kolor biały - drzwi płytowe z płyty wiórowej otworowej lub pełnej, okleina CPL lub HPL.

VI. Instalacje techniczne:

1. Instalacje wod-kan:

Należy wymienić istniejącą armaturę - baterie umywalkowe i zlewozmywakowe z przeróbką śrubunków oraz wymienić umywalki i zlewy zgodnie z częścią graficzną.

2. System ogrzewania:

Bez zmian. Należy wykonać wyczyszczenie i odmalowanie grzejników i rur farbą olejną przeznaczoną do instalacji c.o.

3. Instalacja hydrantowa:

Należy wykonać wymianę kompletnych szafek hydrantowych (dn 25) w korytarzu (pom. nr 2 wg części rysunkowej) łącznie z wykonaniem badań wydajności hydrantów.

5. Instalacja wentylacji:

Bez zmian.

4. Instalacje elektryczne:

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej. Wg oddzielnego opracowania branżowego.

Uwaga:

Wszystkie przytoczone nazwy materiałów w dokumentacji technicznej są w celu przedstawienia jakości materiałów, których należy użyć do realizacji inwestycji.

Udowodnienie równoważności (tj. odpowiedniej jakości) materiałów innych niż w dokumentacji technicznej leży po stronie wykonawcy.