

Opis

1. STAN ISTNIEJĄCY:

Przy ul. Małe Żywcańskie 9b w Zakopanem zlokalizowany jest budynek „Szpułek”. W obiekcie zlokalizowana jest gastronomia obsługująca znajdujące się w budynku pokoje gościnne.

2. PROJEKTOWANE ZMIANY

Projektuje się przebudowę (modernizację) istniejącej kuchni z przystosowaniem jej do cateringowej obsługi przedszkola. wraz z przebudową instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej. Modernizacja obejmowała będzie:

- wymianę drzwi do pomieszczeń w tym montaż drzwi EI30 w piwnicach
- rozbiórkę istniejącego pieca kaflowego
- rozbiórkę istniejących płytek ściennych i ułożenie nowych płytek
- rozbiórkę posadzek i wylewek, wykonanie nowych wylewek i posadzek
- wykonanie obudowy instalacji wentylacyjnej, c.o. z płyt gipsowo-kartonowych
- odświeżenie ścian pomieszczeń, w których nie będą układane płytki – wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie
- rozbiórkę części ścian działowych i wykonanie nowych ścian działowych
- montaż nowych urządzeń
- wykonanie instalacji elektrycznej dostosowanej do nowych urządzeń
- wykonanie niskotemperaturowego ogrzewania podłogowego w części pomieszczeń
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej dostosowanej do nowej aranżacji pomieszczeń
- wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej
- remont schodów zewnętrznych
- demontaż starych i montaż nowych, otwieralnych barierok przy schodach
- powiększenie otworów okiennych i wymiana stolarki okiennej
- zabudowa wnęki na spoczniku schodów zewnętrznych

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie. Nadal będzie to gastronomia.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem:

Piwnica

-1/01	Korytarz	pow.	13,17 m ²
-1/02	Magazyn GN	pow.	8,25 m ²
-1/03	Zmywalnia GN	pow.	14,61 m ²
-1/04	Magazyn GN	pow.	4,93 m ²
-1/05	Magazyn zasobów	pow.	14,31 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic			55,27m²

Parter

0/01	Przedśionek	pow.	3,50 m ²
0/02	Zmywalnia	pow.	11,94 m ²
0/03	Pomieszczenie porządkowe	pow.	2,76 m ²
0/04	Przedśionek	pow.	2,80 m ²
0/05	Kuchnia	pow.	87,10 m ²
0/06	Obieralnia	pow.	12,70 m ²
0/07	Korytarz	pow.	15,69 m ²
0/08	Schody	pow.	10,52 m ²
0/09	Magazyn okopowych	pow.	5,17 m ²
0/10	Magazyn spożywczy	pow.	10,05 m ²

0/11	Schody	pow.	2,02 m ²
0/12	Magazyn chłodni i mroźni	pow.	24,39 m ²
0/13	Korytarz	pow.	8,61 m ²
0/14	Biuro	pow.	6,64 m ²
0/15	Szatnia	pow.	10,24 m ²
0/16	Łazienka	pow.	4,02 m ²
0/17	Przedśionek	pow.	3,16 m ²
0/18	Pomieszczenie gospodarcze	pow.	3,20 m ²

Powierzchnia użytkowa parteru **224,51m²**

Parametry techniczne części budynku objętej opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa	279,78 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	299,22 m ²
Ilość kondygnacji	2
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:

- Forma architektoniczna modernizowanego obiektu nie ulegnie zmianie

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

6.1. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

Zaprojektowano wymianę drzwi w obiekcie. W związku z tym po demontażu drzwi część otworów należy zwiększyć, a część zmniejszyć do wymiaru przedstawionego w części rysunkowej.

Rozbiórcę ulegnie część ścian działowych, wszystkie posadzki oraz wylewki, piec kaflowy, płytki ściennie, okna w pomieszczeniu biurowym i recepcji, instalacje wod – kan, C.O. wentylacji oraz energetyczne

Demontaż barierki przy schodach wejściowych do gastronomii.

6.2. Roboty budowlane

Ściany działowe

Zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego odmiany „500”– grubości zgodnej z częścią rysunkową murowane na zaprawie cementowo wapiennej.

Nadproża w ściankach działowych należy wykonać z drutu 18G2 2#10 ułożonych na zaprawie cementowej – nadproża Kleina. Uzupełnienia ścian wykonać z pustaków z betonu komórkowego.

Wylewki i posadzki:

Wykonać nowe wylewki cementowe o grubości średniej 6cm ze spadkami do kratek ściekowych.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczenia biurowego i pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego na spoczniku schodów zewnętrznych wykonać z płytek ceramicznych, antypoślizgowych na kleju. We wszystkich pomieszczeniach użyć płytek w V klasie ścieralności. W pomieszczeniu gospodarczym na zewnątrz budynku podłogę wykończyć wylewką cementową zatartą na gładko. Podłogę w biurze wykończyć wykładziną dywanową.

6.3. Roboty budowlane - izolacyjne

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacje poziome budynku należy wykonać na suchym i wolnym od pyłów podłożu z jednego kawałka folii PCV (bez łączeń lub z klejeniem folii klejami używanymi do tego celu).

Izolacje termiczne:

Izolacja termiczna ścian nie ulega zmianie

6.4. Roboty budowlane - wykończeniowe

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach: kuchni, przygotowalni, zmywalni, porządkowym, łazience pracowników, zmywalni termosów na ścianach należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2.00m

Na ścianach, na których nie będą układane płytki ceramiczne i w miejscach (powyżej 2,0m) gdzie nie będą układane płytki ceramiczne ścienne wykonać sztablaturę wewnętrzną ścian gładką z gipsu.

Po wykonaniu sztablatury ściany i sufity należ malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie.

Wykończenie sufitów

W pomieszczeniu kuchni, zmywalni, przygotowalni oraz zmywalni termosów należy wykonać obudowę projektowanej wentylacji oraz istniejących rur c.o. płytami gipsowo kartonowymi grubości 12,5mm . Płyty g-k montować na profilach metalowych zgodnie z instrukcją producenta oraz szczegółom w części rysunkowej. Sufity malować farbą zapobiegającą kondensacji pary po ich szpachlowaniu.

Wybicie otworów wejściowych w ścianach nośnych

Przed wybiciem projektowanego otworu w ścianach należy wykuć bruzdę w ścianie tak, aby w nią można było wsadzić jedną belkę dwuteową. Na górną półkę dwuteownika należy nałożyć zaprawę cementową i klinami stalowymi docisnąć dwuteownik do górnej części wykutej bruzdy tak, aby zaprawa wypełniła wszystkie nierówności i wypłynęła na zewnątrz dwuteownika. Następnie należy z drugiej strony ściany usunąć pozostałą część muru, ale tylko na wysokości dwuteownika i powtórzyć czynność z drugim dwuteownikiem. Następnie obie belki - dwuteowniki należy połączyć śrubami M12 rozstawionymi w rzędzie nie rzadziej, niż co 700 mm. Otwory na śruby mocujące należy wykonać w środku środka. Śruby te powinny łączyć naraz tylko dwie belki po związaniu zaprawy można przystąpić do usuwania ściany znajdującej się pod dwuteownikami..

Stolarka budowlana:

Stolarka okienna:

Stolarka z drewna klejonego, szklona dwu szybowymi zestawami hermetycznymi zapewniającymi spełnienie norm cieplnych dla okien.

Kolor stolarki okiennej – drewno w nawiązaniu do istniejącej

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien

$$U_{\max} < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$$
$$U_0 = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana pełna zapewniająca spełnienie wymagań normy cieplnej.

Drzwi wewnętrzne białe, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe (bez doświetlenia). W piwnicy, wg części rysunkowej, należy zamontować drzwi o klasie EI30 odporności pożarowej. Drzwi łazienkowe należy wyposażać w otwory wykonane w ich dolnej części, a umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie wentylacji, łączna powierzchnia otworów 12 cm².

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych

$$U_{\max} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$$

7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacja grzewcza

Budynek ogrzewany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej Geotermii Podhalańskiej. Na życzenie inwestora w pomieszczeniach kuchni, przygotowalni i zmywalni zaprojektowano niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wymianę grzejników.

Instalacja c.o zgodnie z projektem branżowym – Instalacje Sanitarne

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja wod.-kan. zgodnie z projektem branżowym – Instalacje Sanitarne

Instalacja wentylacyjna

Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z projektem branżowym – Instalacje Sanitarne

Instalacja elektryczna:

Obiekt jest przyłączony do krajowej sieci energetycznej niskiego napięcia linią zewnętrzną.

Wewnętrzna instalacja elektryczna zgodnie z proj. branżowym – Instalacje Elektryczne

8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę zgodnie z projektem branżowym – Instalacje Sanitarne

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii grzewczej w oparciu o wody geotermalne, zapewniona jest niska emisja gazów. Wentylacja mechaniczna wyposażona będzie w filtry zapewniające oczyszczenie powietrza przed jego emisją do środowiska.

Stale odpady komunalne

Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane (Uchwała RMZ XXX/X/528/2013 z 25.04.2013r.) obiekt posiada miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych. W miejscu tym projektuje się zlokalizowanie dodatkowego zamykanego pojemnika na odpady pokonsumpcyjne. Odpady te winny być odebrane przez uprawnioną firmę.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń

Projektowany obiekt, ani zainstalowane w nim urządzenia nie emitują hałasu i wibracji przekraczających dopuszczalny poziom. Nie emitują również promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływ na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej są tematem odrębnego opracowania. Projekt niniejszy uwzględnia wytyczne wynikające z tegoż opracowania w odniesieniu do przebudowywanej części obiektu. Cały budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i ZLIII

Dane dotyczące części objętej opracowaniem:

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia użytkowa	279,78 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	299,22 m ²
Ilość kondygnacji	2
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Zgodnie z rysunkiem pt. Lokalizacja

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Standardowe wyposażenie meblowe obiektu usługowego przeznaczonego na gastronomię.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach poniżej 500 MJ/m².

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Ilość osób:

Piwnice I – magazyny termosów i zasobów, myjnia termosów cateringowych- czasowy pobyt 2 osób,

Parter – kuchnia, zmywalnia, obieralnia, magazyny, biuro i pomieszczenia socjalne, pobyt ludzi – 6 osób

Ogółem w części gastronomicznej przebywało będzie 6 osób.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

8.7. Klasa odporności pożarowej:

Spełniona będzie klasa „B” odporności pożarowej.

8.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

Ewakuacja osób przebywających w gastronomii odbywała się będzie korytarzem bezpośrednio na zewnątrz oraz korytarzami i klatką schodową na zewnątrz.

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne.

8.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

Instalacje nowo projektowane.

8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Obiekt wyposażony będzie w:

- instalację wodociagową przeciwpożarową - hydranty wewnętrzne śr. 25 z wężem pólstywnym,
- oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do obiektu.

8.11. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażony zostanie w zgodną z normatywem ilość gaśnic.

8.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydrant sieci miejskiej w odległości poniżej 75 m od obiektu.

8.13. Drogi pożarowe.

Do obiektu poprowadzona jest droga pożarowa.

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PÓRUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;

Część obiektu objęta przebudową stanowi miejsce pracy i nie jest miejscem pracy chronionej, a zatem nie ma uzasadnienia dla dostosowania tej części obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Na podstawie opracowanej informacji BIOZ ustalono, że dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.