

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje

- wymianę drzwi do pomieszczeń w tym montaż drzwi EI30 w piwnicach
- rozbiórkę istniejącego pieca kaflowego
- rozbiórkę istniejących płytek ściennych i ułożenie nowych płytek
- rozbiórkę posadzek i wylewek, wykonanie nowych wylewek i posadzek
- wykonanie obudowy instalacji wentylacyjnej, c.o. z płyt gipsowo-kartonowych
- odświeżenie ścian pomieszczeń, w których nie będą układane płytki – wykonanie gładzi gipsowej i pomalowanie
- rozbiórkę części ścian działowych i wykonanie nowych ścian działowych
- montaż nowych urządzeń
- wykonanie instalacji elektrycznej dostosowanej do nowych urządzeń
- wykonanie niskotemperaturowego ogrzewania podłogowego w części pomieszczeń
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej dostosowanej do nowej aranżacji pomieszczeń
- wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej
- remont schodów zewnętrznych
- demontaż starych i montaż nowych, otwieralnych barierek przy schodach
- powiększenie otworów okiennych i wymiana stolarki okiennej

Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem 279,78 m²

Powierzchnia wewnętrzna 299,22 m²

Kolejność realizacji;

1. roboty rozbiórkowe
2. roboty budowlane konstrukcyjne
3. montaż instalacji
4. roboty wykończeniowe
5. montaż urządzeń

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia)

1. Roboty wyburzeniowe
 - a) możliwość przygniecenia wyburzanym elementem
 - b) możliwość uszkodzenia ciała elementem uszkodzonego narzędzia lub prądenia prądem stosując niesprawny sprzęt
 - c) możliwość uszkodzenia całej konstrukcji budynku
 - d) możliwość porażenia prądem w trakcie używania wadliwego sprzętu lub braku wymaganych zabezpieczeń
 - e) możliwość porażenia prądem elektrycznym przy stosowaniu „prowizorek”
 - f) możliwość uszkodzenia ciała podczas używania elektronarzędzi

2. Roboty murarskie i montażowe
 - a) możliwość upadku z rusztowania
 - b) możliwość zaprószenia oczu odpryskami
 - c) możliwość porażenia prądem elektrycznym przy stosowaniu prowizorek
 - d) możliwość uszkodzenia ciała podczas używania elektronarzędzi
 3. Roboty na wysokości
 - a) możliwość upadku z wysokości w trakcie wykonywania robót - wysokość pomieszczenia 3,50m
 - b) możliwość zatrucia przy stosowaniu środków impregacyjnych i lakierów
 - c) możliwość porażenia prądem elektrycznym przy stosowaniu prowizorek
 - d) możliwość uszkodzenia ciała podczas używania elektronarzędzi
- Ze względu na wielkość obiektu skala w/w zagrożeń nie jest duża.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.

Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnoręcznym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

Instruktaże zostaną przeprowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1) Pomosty i rusztowania winny być prawidłowo zamontowane i utrzymane w pełnej sprawności i kompletności. Nie wolno nadmiernie obciążać pomostów. Zabrania się pracy na różnych pomostach w jednym pionie.
- 2) Przy pracach transportowych materiałów z wyższych kondygnacji należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach lub dźwigiem (zakaz zrzucania), a miejsca opuszczania zabezpieczyć poręczami
- 3) Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna zgodnie z przepisami BHP. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności.
- 4) Przy pracach na wysokości stosować wymagane przepisami zabezpieczenia.
- 5) Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie.
- 6) Drogi ewakuacyjne winny być utrzymywane w należyтым porządku.
- 7) Budowa winna być wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w miejscu oznakowanym

Przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych, jednakże nie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 10-ciu pracowników. Pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.

Z powyższej informacji wynika, że dla przedmiotowej inwestycji kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.